

El Pleno desestima el recurso de los trabajadores del Ayuntamiento al presupuesto

El Pleno del Ayuntamiento desestimó por unanimidad el día 11 de febrero el recurso a los presupuestos municipales de 2005, que habían presentado la Junta de Personal y el Comité de Empresa del Consistorio. La impugnación se presentó durante el periodo de información pública, alegando que "el Ayuntamiento no había negociado con los representantes de los trabajadores municipales el capítulo destinado a gastos de Personal" y que "no se establecía una reserva para seguridad en el trabajo".

Los tres grupos políticos del Ayuntamiento argumentaron que la ley no contempla entre los supuestos por los que se puede paralizar un presupuesto municipal el alegado por los trabajadores. Además, la concejala de Hacienda, María Ángeles Díaz, aseguró que sí se habían mantenido contactos con la Junta y el Comité, a pesar de que legalmente no existe la obligación de negociar el capítulo de Personal.

Con la desestimación del recurso se dio luz verde a la aprobación definitiva del presupuesto.

Ocupará cinco mil metros cuadrados y costará 1,2 millones de euros La futura plaza "3 de abril" tendrá 190 plazas de aparcamiento público subterráneo

La futura plaza "3 de abril", que se construirá en el sector urbano R2, albergará en sus bajos un aparcamiento público subterráneo con capacidad para 190 vehículos. La construcción de esta infraestructura de titularidad municipal es el resultado del convenio suscrito a mediados de febrero por el alcalde de Azuqueca, Florentino García Bonilla, y el Grupo Inmobiliario Lábaro, promotor de los cuatro edificios que conformarán la plaza. En virtud del acuerdo, el grupo Lábaro se compromete a construir el aparcamiento, y el Ayuntamiento de Azuqueca a ceder el uso de una franja de subsuelo de cinco metros de anchura de la propia plaza para que los edificios que allí se construyan puedan cumplir con la dotación mínima de plazas de aparcamiento vinculadas a las viviendas.

El estacionamiento subterráneo ocupará los cinco mil metros cuadrados centrales de la plaza y supondrá una inversión de un millón doscientos mil euros, aportados prácticamente a partes iguales por el Ayuntamiento y por el grupo inmobiliario.

El concejal azudense de Urbanismo, Julio García, ha calificado de "magnífico para



De izquierda a derecha, el concejal de Urbanismo, el Alcalde y el representante del grupo Inmobiliario Lábaro

los ciudadanos de Azuqueca" el convenio que permite construir esta infraestructura ya que "añade" "será un gran aparcamiento público, del que el Ayuntamiento sólo va a pagar la mitad de su coste, y que se sitúa en una zona en la que será muy necesario en un futuro cercano". Además, el responsable azudense de Urbanismo ha destacado como dato positivo el hecho de que las obras del aparcamiento vayan a ser ejecutadas a la vez que los edificios y antes de urbanizar la propia plaza, "de manera que cuando se demande este servicio se pueda pres-

tar sin necesidad de hacer obras de nuevo en la plaza".

La plaza "3 de abril" estará en la confluencia de la avenida de Europa, prolongación de la actual avenida de la Constitución, y la calle Dinamarca. De ella el edil azudense de Urbanismo afirma que "está llamada a convertirse en uno de los espacios urbanos más emblemáticos del municipio, tanto por sus dimensiones, ya que tendrá unos ocho mil metros cuadrados de espacio completamente peatonal, como por su situación, pues está ubicada en el centro geográfico del suelo residencial".

Se adjudicarán en régimen de alquiler, con opción a compra La Junta anuncia la próxima licitación de las 34 viviendas protegidas del barrio "El Vallejo"

Las 34 viviendas protegidas que se levantarán en la avenida del Ferrocarril, en las proximidades del barrio de "El Vallejo", están un poco más cerca de hacerse realidad. El consejo de Gobierno de la Junta aprobó a principios de febrero la licitación del proyecto, anunciado hace ya algún tiempo y que permitirá a 34 familias acceder a una vivienda en régimen de alquiler con opción a compra.

El consejero de Vivienda y Urbanismo de la Junta de Comunidades, Alejandro Gil, ha adelantado que el presupuesto para las viviendas será de tres

millones doscientos mil euros. Además, ha señalado que habrá pisos de 65 y de 80 metros cuadrados, con 3 y 4 dormitorios respectivamente. El alquiler que se pagará será de alrededor de 200 euros al mes y a los diez años los inquilinos podrán ejercer el derecho a compra, en cuyo caso se descontará del precio final de venta (que rondará los 70.000 euros) el alquiler abonado hasta ese momento. "Es la primera vez que la Junta promueve el alquiler con derecho a compra, pero nos parece una fórmula eficaz y la extendemos a otras promociones", ha

anunciado el consejero.

El anuncio de licitación del proyecto ha sido recibido con satisfacción en el Ayuntamiento de Azuqueca. El concejal azudense de Urbanismo, Julio García, considera que "lo deseable sería que las obras hubiesen empezado ya, pero en la situación actual la mejor noticia es que comiencen cuanto antes". Según las previsiones de la Junta, las viviendas estarán finalizadas en la primavera de 2007. El periodo de solicitud no se abrirá hasta que queden seis meses para la finalización de las obras.

Viviendas reservadas para personas con movilidad reducida

De las 34 viviendas protegidas, tres se reservarán a personas con movilidad reducida y su construcción estará adaptada a sus necesidades. Una de estas viviendas tendrá 80 metros cuadrados y cuatro dormitorios, y las dos restantes serán de 67 metros y tres dormitorios. Además, a cada una le corresponde una plaza de garaje de 17,5 metros cuadrados, casi 8 metros más que las que acompañarán a las viviendas no adaptadas.